

Số: 390 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 06 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 08/2017/QĐĐC-KDTM ngày 29 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 34/2016/QĐST-DS ngày 31/08/2016 và Bản án số 05/2017/DS-ST ngày 23/03/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2017; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2016; Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2020; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2020; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang và kết quả thẩm định giá số 16 BAG/2023/CT-ĐA ngày 06/03/2023 của Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á chi nhánh An Giang,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang do Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa thực hiện.

Tên tài sản:

1. Diện tích 75,5m² đất ODT, thửa đất số 148, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ CH03755cE được UBND thị xã Châu Đốc cấp ngày 24/5/2011. Tọa lạc tại tổ 32, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.



2. Diện tích 78,8m² đất ODT, thửa đất số 149, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ CH03754cE được UBND thị xã Châu Đốc cấp ngày 24/5/2011. Tọa lạc tại tổ 32, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

3. Diện tích 147,6m² đất ODT, thửa đất số 146, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ CH004453 được UBND thành phố Châu Đốc cấp ngày 19/11/2013. Tọa lạc tại tổ 32, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

4. Diện tích 120,9m² đất ODT, thửa đất số 105, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ CH03758cE được UBND thị xã Châu Đốc cấp ngày 24/5/2011. Tọa lạc tại tổ 32, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- Trên diện tích đất 147,6m² có 01 căn nhà có kết cấu: Móng đà, sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT. Nhà có diện tích xây dựng 69,6m² gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lửng và 01 tầng lầu.

- Trên diện tích đất 120,0m² có 01 căn nhà có kết cấu không đồng bộ vách tol, mái tol. Có tổng diện tích 126,4m². Trong đó, có 01 phần nằm trong khu vực hành lang lộ giới.

- Trên 02 diện tích đất 147,6m² (thửa 146) và diện tích đất 75,5m² (thửa 148) 01 căn nhà sàn nằm trên 02 thửa có kết cấu móng đà cột gỗ, vách gỗ.

- Trên diện tích đất 78,8m² (thửa 149) là đất trống, không có nhà và không có trồng cây lâu năm.

3/ Giá khởi điểm của tài sản: 9.860.384.670đ (Chín tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, ba trăm tám mươi bốn ngàn, sáu trăm bảy mươi đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Tổ chức có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản phải cung cấp cho cơ quan thi hành án các giấy tờ sau:

+ Theo điều 2 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

+ Bảng tự đánh giá (phụ lục 1; theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: kể từ ngày 07 tháng 04 năm 2023 đến hết 17h ngày 11 tháng 04 năm 2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa chỉ: số 6, đường thánh thiên, phường Mỹ Quý, thành Phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tấn Hoà



